

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «СОЮЗ»

Рязанская область, Рязанский район,

с. Поляны, СНТ «Союз»

«19» июля 2024 г.

Время начала собрания – 12 часов 50 минут;

Место проведения – 4 Линия СНТ «СОЮЗ»;

Общее количество участков СНТ «СОЮЗ» – 187.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Вопрос о взыскании задолженностей с членов СНТ «Союз», являющихся злостными неплательщиками. Обсуждение применения мер воздействия к ним;
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2019–2025 гг;
3. Отчёт председателя СНТ «Союз» за 2024–2025 год;
4. Выборы Правления СНТ «СОЮЗ»;
5. Выборы Председателя Правления СНТ «СОЮЗ»;
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «СОЮЗ»;
7. Определение и утверждение сметы СНТ «СОЮЗ» на 2025–2026 год;
8. Обсуждение и внесение изменений в Устав СНТ «СОЮЗ»;
9. Разное.

Ведется аудио-видеосъемка общего собрания членов СНТ «Союз». Видео будет храниться в архиве СНТ «Союз».

1. Повестка дня общего собрания:

Избрание председателя собрания: Предложено 2 кандидатуры Гаско Алексей Вячеславович и Агеев Сергей Викторович.

Гаско Алексей Вячеславович	Агеев Сергей Викторович
За 27 человек	За 7 человек
Против 8 человек	Против 20 человек
Воздержались 0 человек	Воздержались 0 человек

Избрание секретаря собрания: Предложена кандидатура Межорина Дениса Владимировича.

Межорин Денис Владимирович.
За 30 человек
Против 15 человек
Воздержались 0 человек

2. Вопрос о взыскании задолженностей с членов СНТ «Союз», являющихся злостными неплательщиками. Обсуждение применения мер воздействия к ним.

Гаско Алексей Вячеславович внес предложение провести работы по взысканию задолженностей со злостных неплательщиков членских и целевых взносов членов и собственников земельных участков СНТ «Союз». Оплата будет производиться по факту оплаты взысканной задолженности, в размере 33,3% от поступивших денежных средств на расчетный счет СНТ «Союз».

Исключать злостных неплательщиков из членов СНТ «Союз».

Решили: Принять предложение.

Голосовали: «за» – 31 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 5 чел.;

3. ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «СОЮЗ» ЗА 2024–2025 гг.

Наше СНТ «Союз» расположено в селе Поляны Рязанского района. Кадастровый номер: 62:15:0080414:262. Площадь квартала — 14,37 га. Общее количество участков — 187, они расположены на 7 улицах. Всего собственников 158.

Некоторые собственники владеют несколькими участками:

Финансовое положение

Общая начисленная сумма ПАО РЭСК за период с 01.05.2024 по 31.05.2025 составила 935 503,42 руб.

Фактическая оплата электроэнергии за период с 01.05.2024 по 31.05.2025 составила 581 457 руб.

Задолженность перед ПАО «РЭСК» на 31.05.2025 - **354 046,42 руб.**

Задолженности по членским взносам

2024: начислено - 704 675 руб., оплачено - 490 624 руб. Задолженность - 214 051 руб.

Задолженность по прошлым годам:

- ✓ До 2019 г. – 125 980 руб.
- ✓ 2019 – 42 958 руб.,
- ✓ 2020 – 43 788 руб.,
- ✓ 2021 – 79 561 руб.,
- ✓ 2022 – 158 508 руб.,
- ✓ 2023 – 184 425 руб.,

Общая задолженность по членским взносам: 1 202 714 руб.

Прочие задолженности:

- ✓ Целевой взнос на трансформатор – 353 443 руб.
- ✓ Оплачено по водонапорной башне 104 садовода – 156 000 руб.
- ✓ Авансы по взносам – 37 055 руб.

Причины увеличенных расходов на электроэнергию:

Исходя из контроля общих счетчиков по линиям, договора № 350087с ПАО «РЭСК можно сделать вывод, что не оплачивается холостой ход трансформатора, коэффициенты по договору энергоснабжения №350087 и освещение линий. Средняя сумма недоплат в месяц составляют, в среднем – 20 000 рублей (Учетная таблица прилагается), начисление пеней за просрочки.

Вопрос требует экстренного решения.

Внеучётное потребление (устранено в 2024 и 2025 гг.)

Работы электриков выполнялись за счёт личных средств. Предложения по официальной оплате – отклонялись. **Вопрос требует экстренного решения.**

В марте 2025 г. выявлены и устранены нарушения на линиях 1, 2, 6 и 7. Видеоотчёт – в чате Работы, проведённые в отчётный период:

- ✓ Невыполненные, но оплаченные работы по мелкому ремонту водонапорной башни – 10 000 руб. (Сорокин Николай Валентинович);
- ✓ Сварка водонапорной башни – 26 400 руб.
- ✓ Этап ремонта башни – 130 000 руб.

Итого по башне: 166 400 руб.

Остальные расходы — на электроэнергию (выписка от 27.06.2025 размещена в общем чате СНТ «Союз»).

Вклад садоводов в инфраструктуру СНТ:

Жуков А.С. за свой счёт модернизировал электросеть 1-й улицы (около 1 000 000 руб.)

Савин Н.Н. выполнил модернизацию 2-й улицы (затраты около 1 100 000 руб.)

Задолженность по целевым взносам на трансформатор, СИП и сети: около 2 500 000 руб.

Эти вложения были добровольными и требуют признания на общем уровне. Имущество не является собственностью СНТ и не подлежит передаче третьим лицам без согласия собственников.

Кадровые изменения

Полномочия членов Правления Агеева С.В. и Сорокина Н.В., приостановлены решением от 08.02.2025 за саботаж и намеренное затягивание решения вопросов, касающихся деятельности СНТ «Союз».

Вопросы по отчету Председателя Правления СНТ «Союз».

а. Участок 45:

Вопрос: Реально ли существуют судебные дела о взыскании с СНТ «Союз» денежных средств в пользу ПАО «РЭСК» в виду задолженностей по оплате электроэнергии?

Ответ: Да, реально существуют арбитражные дела о взыскании задолженности с СНТ «Союз». Дело № А54-2059/2025 от 13.03.2025 года, энергоснабжение – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, на сумму 141 874,82 руб. Дело № А54-5590/2025 от 30.06.2025 года, энергоснабжение – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, на сумму 139 968,99 руб. Еще раз, повторюсь, что причина этих задолженностей, заключается в том, что не оплачивается холостой ход трансформатора, коэффициенты по договору энергоснабжения №350087 и освещение линий. Средняя сумма недоплат в месяц составляют, в среднем - 20 000 рублей (Учетная таблица прилагается), начисление пеней за просрочки.

б. Некоторые члены СНТ «Союз», такие как Агеев С.В. и Безрядина А.А. и другие высказали свою принципиальную позицию, что не собираются оплачивать эти потери и оплачивать работу электриков.

Решили: Принять отчет председателя.

Голосовали: «за» – 31 чел.; «против» – 11 чел., воздержались – 3 чел.;

2. Отчёт ревизионной комиссии за 2023–2025 и 2019–2025 гг.

Был зачитан отчет за 2023-2024 год. Жуков А.С. пояснил, что отчет не соответствует действительности. За период 2024-2025 год, отчет отсутствует, вопрос требует проработки и предложений.

Сорокин Н.В. зачитал отчет ревизионной комиссии за 2024 год. С его слов, никаких документов для проведения ревизии председателем предоставлено не было. Это утверждение поддержал Агеев С.В. В ходе разбирательства выяснилось, что переписка с членами ревизионной комиссии, в ходе которой документы по ревизии предоставлялись председателем Жуковым А.С. и бухгалтером, обслуживающим СНТ «СОЮЗ», имеются в наличии и посредством мессенджера WhatsApp неоднократно направлялись в адрес членов ревкомиссии.

Голосовали: «за» – 32 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 4 чел.;

4. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОЮЗ»

Предлагаются кандидатуры:

- ✓ Жуков Александр Сергеевич;
- ✓ Ванешин Роман Евгеньевич;
- ✓ Лунькова Наталья Александровна;
- ✓ Попов Анатолий Андреевич;

- ✓ Межорин Денис Сергеевич;
- ✓ Савин Николай Николаевич;
- ✓ Щербаков Александр Михайлович (отсутствует на собрании);

Обоснование:

Это активные участники жизни СНТ «Союз», вкладывающие не только средства, но и личное время, знания и силы. Их мотивация – развитие и порядок в СНТ «Союз».

Решили: Принять предложение по членам Правления, на собрании. На следующем собрании провести довыборы в Правление.

Голосовали: «за» – 32 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 3 чел.;

5. Выборы председателя СНТ «СОЮЗ»

Кандидаты:

- ✓ Жуков Александр Сергеевич;
- ✓ Евдокимов Владимир Сергеевич;
- ✓ Агеев Сергей Викторович;

Гаско Алексей Вячеславович сообщает, что Председатель Правления, по Уставу должен быть избран из числа членов Правления. Провести выборы Председателя Правления по бюллетеням.

Решили: Принять предложение по выборам Председателя Правления по бюллетеням.

Голосовали: «за» – 32 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 3 чел.;

6. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Вопрос требует решения, потому что необходимо обладать образованием, для проведения ревизии деятельности СНТ, во избежание неверных трактовок в акте ревизии

7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ НА 2025–2026 ГОД:

Статья	Сумма, руб.
Заработная плата Председателя Правления	60 000
Заработная плата бухгалтера	180 000
Заработная плата электрика	240 000
Заработная плата сантехника	120 000
Чистка снега	60 000
Счётчики с телеметрией	290 000
Освещение и потери ТП	200 000
ИТОГО:	1 150 000

Количество участков: 187

Решили: Принять предложение по смете на 2025-2026 годы.

Голосовали: «за» – 33 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 3 чел.;

В связи с неоплатой потерь трансформаторной подстанции и освещения линий СНТ «Союз», Жуков А.С. озвучил предложение о компенсации этих потерь всеми членами СНТ «Союз». Была предложена экономически обоснованная сумма целевых взносов, в размере 3 200 руб., с оплатой не позднее 31.12.2025 года. Членский взнос на 2025-2026 год установить в размере 840 руб./сот.

Голосовали: «за» – 30 чел.; «против» – 10 чел., воздержались – 5 чел.;

8. УСТАВ И ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Предлагается внести изменения в Устав СНТ в части приведения к требованиям 217-ФЗ, а также – другие организационные вопросы по разделу "Разное".

Решили: Принять предложение по изменениям в Устав СНТ «Союз». Разместить проект изменений и Устава в общей группе СНТ «Союз». Назначить на собрании Правления, дату общего собрания, для решения вопросов, касающихся правовой и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз».

Голосовали: «за» – 31 чел.; «против» – 9 чел., воздержались – 5 чел.;

Заключение: Собрание проведено в рамках норм действующего Устава, согласно утверждённому регламенту и заявленной повесткой дня

Секретарь собрания СНТ «Союз»



Межорин Денис Владимирович

М.П.

19 июля 2025 года